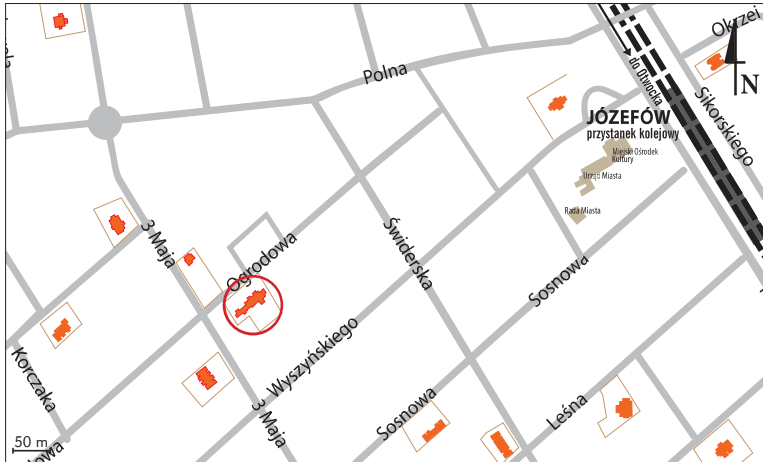


Lp. 04/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny letniskowy	przed 1934	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
		3 Maja 97/1-5 05-420 Józefów obr. 42 działka 76/6, 76/7
Widok fragmentu od strony północno-zachodniej z ulicy Ogrodowej.		5. Przynależność administracyjna
	Plany Bema, 1934. Wydz. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku	województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
Widok fragmentaryczny od strony południowo-wschodniej, z drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. 3 Maja. Fot. 2025		6. Formy ochrony
		
Widok od strony południowo-wschodniej, z drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. 3 Maja. Fot. 2025		

8. Historia, opis i wartości

Dom letniskowy Benjamina Goldkorna położony jest na podłużnej działce w pobliżu centrum Józefowa, które rozwinęło się jako letnisko wokół stacji kolei szerokotorowej. Istniał w 1934 roku pod adresem Ogrodowa 3/5. Po wojnie na liście nieruchomości opuszczonych, zasiedlony kwaterunkowymi lokatorami. W 1948 roku nastąpiło tzw. wprowadzenie w posiadanie. Obecnie dom stanowi wspólnotę właścicieli pięciu mieszkań.

Dom drewniany parterowy o rozbudowanej, podłużnej formie, składa się z głównej bryły z nieużytkowym poddaszem krytym dwuspadowym dachem pokrytym papą. Posiada cztery werandy – dwie frontowe i dwie od strony ogrodu i drogi wewnętrznej. Do obydwu szczytów domu przylegają łączniki z ustawionymi poprzecznie w stosunku do głównego korpusu mniejszymi bryłami, niesymetrycznymi – większą od strony południowej. Liczba osi w elewacjach trudna do określenia z powodu trudnego dostępu i bogactwa roślinności. W części wschodniej dokonano licznych przekształceń – zabudowy werand, przybudówki, tynk na elewacjach, blaszane pokrycie połaci dachowych. Część południowo-zachodnia i frontowa od ulicy Ogrodowej zachowana w stanie zbliżonym do oryginalnego, ściany oszalowane profilowanymi deskami w układzie zmiennym, skromne dekoracje snycerskie, część oryginalnych okien, okiennice.

Wartość budynku stanowi jego niewielka a skomplikowana forma, dom stanowi świadectwo oferty tanich, o niskim standardzie letnich mieszkań dla mniej zamożnych warstw społecznych Warszawy, które chciały realizować ambicje wyjazdu na letnisko w okresie międzywojennym. Pokazuje też powojenne zmiany społeczne, przekształcenia własnościowe oraz różnorodność podejścia mieszkańców i współwłaścicieli do substancji zabytkowej.

Wartość naukową – autentyzm substancji, tradycyjne na linii otwockiej rozwiązania materiałowe i technologię wykonania posiada obecnie część budynku.

Źródła: Plany Bema, Wydz. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Faleńca, j. 145, 250. Kwerenda w terenie.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

By uzyskać jednorodność stylistyczną budynku, należałoby przywrócić do stanu pierwotnego część otynkowaną.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków